

Prodej bytu 2+1 (OV), 51 m and sup2;, Praha 10 - Strašnice

6 400 000 Kč
za nemovitost

Nad vodovodem, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53.8 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2.7 m ²
Sklep:	1.7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a klidné bydlení, kam se budete rádi vracet? Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v oblíbené lokalitě Praha 10 ve Strašnicích. Tento zrekonstruovaný byt představuje ideální volbu pro pár nebo mladou rodinu, poslouží jako skvělé startovací bydlení nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí velmi praktické dispoziční řešení s příjemnou atmosférou domova. Díky orientaci na sever a jih poskytuje krásnou rovnováhu denního světla. Kuchyně a jeden z pokojů směřují na klidnější severní stranu, zatímco druhý pokoj, ke kterému přiléhá zasklený balkon o rozloze necelých tří metrů čtverečních, je orientován na slunný jih. Ke komfortu bydlení přispívá také samostatná toaleta.

Interiér je vybaven plastovými okny a plovoucími podlahami, přičemž v kuchyni a na toaletě je položena praktická dlažba. Vaření je řešeno plynem. Novému majiteli v bytě zůstane kuchyňská linka vybavená plynovým sporákem s elektrickou troubou a myčkou nádobí. Úložné prostory zajišťuje vestavěná skříň na chodbě a velká šatní skříň v severním pokoji. Po domluvě může v jižním pokoji zůstat také vestavěná manželská postel. K bytové jednotce navíc náleží sklep.

Obyvatelé domu mají plně k dispozici malou posilovnu, což jistě potěší každého příznivce zdravého pohybu - bez nutnosti kamkoliv dojíždět. Samotná lokalita nabízí naprosto skvělou kombinaci klidu a výborné dostupnosti. V těsné blízkosti se nachází Malešický park, který je vzdálený pouhých pět set metrů, a hřiště Pod Kapličkou s občerstvením a malým bazénem. Milovníci aktivního odpočinku ocení také nedaleký park Smetánka s plynulým napojením na oblíbenou cyklostezku podél Rokytky, po které se dostanete až do Vysočan, Libně či Karlína.

Občanská vybavenost je zde na vynikající úrovni. Do deseti minut naleznete širokou škálu obchodů a supermarketů jako je Globus, Tesco, Kaufland, Albert, Lidl, Penny nebo Billa. Dopravní spojení je rovněž bezproblémové, zastávka městské hromadné dopravy Hostýnská se nachází v pohodlné docházkové vzdálenosti a na stanici metra Želivského se dostanete za pouhé tři zastávky. Parkování pro rezidenty je zajištěno přímo na ulici v rámci modrých zón.

Měsíční provozní náklady zahrnují zálohy na plyn ve výši 287 korun, elektřinu za 1033 korun a poplatky společenství vlastníků jednotek včetně fondu oprav, které jsou stanoveny na 5279 korun měsíčně. Je zde zaveden internet. Byt je volný ihned a je připraven k okamžitému nastěhování. Případným zájemcům navíc velmi rádi pomůžeme se zajištěním výhodného hypotečního financování, případně poskytneme profesionální asistenci s prodejem vaší stávající nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Rozhodující není pořadí zájemců, ale celková výhodnost nabídky.



Vyřizuje

Mgr. Barbora Pečová

Tel.: +420 774955798

GSM: +420 774955798

E-mail: pecova@rkcentrum.cz