

## Prodej RD se 2 byty + garáž, Horní Čermná, okr. Ústí nad Orlicí

**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

56301, Horní Čermná

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1636 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1449 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům se suterénem, který se nachází v obci Horní Čermná, v části Nepomuky, vzdálené cca 5 km od Lanškrouna. V domě jsou 2 bytové jednotky 2+1 a 3+1. Dům je z části podsklepen, součástí je i volně stojící dvoupatrová garáž a zahrada. Okna domu jsou situována prakticky na všechny světové strany. Dům je napojen na veřejný vodovod, soukromý vodovod, elektro, plynovod a do domu je zavedena tel. přípojka. Část obce Nepomuky nemá splaškovou kanalizaci, proto jsou splašky domu napojeny na jímku. Dešťová voda je svedena do blízkého potoka. Vytápění zajištěno plynovým kotlem a případně i kotlem na tuhá paliva. Přístup je zajištěn z obecního pozemku. Dům je obyvatelný, plně funkční, přesto je doporučena rekonstrukce. Okolí obce obklopuje nádherná příroda nabízející letní i zimní aktivity, od koupání, cyklistiky, houbaření, turistiky, rybaření až po lyžování. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, převod energií, případně další služby.



Vyřizuje

**Jiří Ducháček**

**Tel.:** +420731513407

**GSM:** +420731513407

**E-mail:** [info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)