

## Prodej nadstandardního bytu 4+kk se zahradou, 101 m<sup>2</sup>, Třinec Kanská

Třinec

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize, v  
ceně je byt + podíl na  
zahradě

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Stále marně hledáte krásný nový byt ke koupi v Třinci?

A co takhle nadstandardně velký a navíc se zahradou?

Ano? Tak přesně takový, bych Vám chtěla předsta vit!

Hlavní předností tohoto bytu je klid a soukromí, byt se totiž nachází v malém cihlovém domě, kde jsou pouze dva byty. Je tak ideálním kompromisem mezi bydlením v městském bytě a rodinným domem na venkově.

Další obrovskou výhodou je zahrada u domu, která je součástí prodeje.

V neposlední řadě je stav bytu, který se nachází v novostavbě rodinného domu a vy tam máte jistotu, že budete první, kdo byt bude užívat. Jistě oceníte i prostor, který Vám obydlí nabízí samotný byt má krásných a nadstandardních 101 m<sup>2</sup> a budete k němu mít i podíl na zahradě.

Celý byt je krásně prosvětlený a vzdušný. Najdete zde kvalitní vinylové podlahy, zděnou koupelnu se sanitou, samostatné WC, kvalitní kuchyňskou linku dělanou stolařem na míru tohoto bytu i s vestavěnými spotřebiči, (trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, indukční deska) a spoustu místa pro úložné prostory i samostatnou komoru, případně lze prostor využít jako šatnu.

Nastěhovat se můžete prakticky ihned!

Lokalita v okrajové části Třince Kanská, nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti 5 minut od domu se nachází autobusová i vlaková zastávka, do centra Třince ale i centra Českého Těšína je to pak autem cca 7 minut.

Takže shrnuto: klid a soukromí, dostupnost, nadstandardní velikost bytu, novostavba, vlastní zahrada.

Zaujala Vás tato nabídka bydlení? Buďte mezi prvními zájemci a zavolejte, ráda zodpovím Vaše dotazy a budu se na Vás těšit na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Světlana Drongová**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)