

Rodinný dům s velkorysým pozemkem a naprostým soukromím | Velké Popovice

Za Humny, Velké Popovice

24 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 240 m ² |
| Užitná plocha: | 311 m ² | Plocha parcely: | 4029 m ² |
| Plocha zahrady: | 3789 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám nemovitost, která nabízí soukromí, prostor a zároveň velký potenciál do budoucna.

V okrajové, rezidenční části Velkých Popovic nabízím k prodeji rodinný dům z roku 2002, který byl architektem navržen s důrazem na pohodlné rodinné bydlení a propojení interiéru domu s rozlehlou zahradou.

Už při vstupu do domu je patrné, že byl navržen s důrazem na praktičnost každodenního života:

- garáž pro 2 vozy s přímým vstupem do domu
- promyšlené propojení technické místnosti, komory a kuchyně
- velkorysý obývací prostor s krbem (cca 73 m²)
- francouzská okna po celé jihozápadní straně - maximum světla a přímé propojení se zahradou

V přízemí dále najdete pracovnu, pokoj pro hosty, koupelnu, samostatnou toaletu a technické zázemí.

V patře jsou k dispozici:

- 4 ložnice
- 2 koupelny a 2 toalety
- vestavné úložné prostory
- vstup na prostornou terasu (cca 80 m²) z každé ložnice

Z terasy je nádherný výhled do zeleně a do okolní krajiny. To, co tuto nemovitost skutečně odlišuje od ostatních, je kombinace naprostého soukromí a velkorysé výměry domu i pozemku.

Právě pozemek o rozloze 4 029 m² je dominantou celé nabídky. Poskytuje naprosté soukromí a zároveň nabízí zcela mimořádnou příležitost. Celý pozemek se nachází v zastavitelném území a je tak možné jej nejen využívat jako velkou zahradu, ale také rozdělit a realizovat zde další výstavbu. Nabízí se například možnost část pozemku vyčlenit a prodat,

čímž získáte část kupní ceny zpět nebo výnos použijete na rekonstrukci domu.

Pozemek nabízí několik scénářů využití:

- reprezentativní rodinné bydlení s rozsáhlou zahradou
- vícegenerační bydlení
- rozdělení a výstavba dalších domů

Velké Popovice patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality v dostupnosti Prahy. Nabízí klidné bydlení v zeleni, přitom s dobrou dostupností do hlavního města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Pokud hledáte místo s charakterem, prostorem a skutečným potenciálem, rád Vám tuto nemovitost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Martin Březina

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail: brezina.team@re-max.cz