

## Prodej bytu 2+1 se zahradou v blízkosti centra Opavy

Pekařská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**3 450 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a odměny RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji plně zrekonstruovaný byt na Pekařské ulici v Opavě. Ideální pro pár, menší rodinu nebo jako investici.

Dispozice bytu 2+1, podlahová plocha dle prohlášení vlastníka 44 m<sup>2</sup> a umístění ve 3. NP cihlového domu, kde v období mezi lety 2014 a 2020 proběhla revitalizace - úprava fasády, instalace plastových oken s izolačním dvojsklem a nová střecha.

Ve stejné době došlo i k úpravě vchodu, zavedení domácích telefonů a současně se vyměnilo zvonkové tablo.

Bytová jednotka prošla úpravami v r. 2017, kdy se instalovala nová kuchyňská linka, s plynovým kondenzačním kotlem, dále vestavěná skříň v předsíni a provedlo se zateplení stropu polystyrenem, čímž se snížily náklady na vytápění, a tedy i měsíční náklady na bydlení. Náklady pro dvě osoby vychází cca 4 200 Kč.

Účelnosti a praktičnosti bydlení v domě přispívá i rozměrná sklepní kóje s možností získání dalšího úložného prostoru.

Výhodou zdejší lokality je bohatá občanská vybavenost plynoucí právě z těsné blízkosti centra města.

Přidanou hodnotou je bezesporu zahrada ve vnitrobloku vybízející k relaxaci.

Pokud bude potřeba, ráda Vám pomůžu s vyřízením hypotéky.



Vyřizuje

**Jaromíra LYSKOVÁ**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 602 537 590

**E-mail:** [lyskova@jolkreality.cz](mailto:lyskova@jolkreality.cz)