

## Prodej komerčního pozemku 11 640 m<sup>2</sup>, Drslavice, okres Uherské Hradiště

68733, Drslavice

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>

dohodou, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

<b>Celková plocha:</b>	11 640 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	průmyslová	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02672 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte strategické místo pro podnikání, výrobu nebo skladování s výbornou dostupností? V průmyslové zóně v Drslavicích, jen minutu od sjezdu z E50, pro Vás máme soubor pozemků o celkové výměře 11 640 m<sup>2</sup>, který představuje zajímavou příležitost pro budoucí komerční využití.

Lokalita je dle územního plánu dlouhodobě určena pro rozvoj výroby a skladování a v okolí již existují nebo se připravují další podnikatelské projekty. Pozemky mají přímou návaznost na veřejnou komunikaci a díky poloze u hlavního tahu nabízí skvělou dopravní dostupnost.

- celková plocha pozemků 11 640 m<sup>2</sup>
- druh pozemku: orná půda a trvalý travní porost
- pozemky mají nepravidelný tvar
- šířka pozemků cca 26-36 m, délka místy přes 300 m
- přístup je zajištěn z veřejné komunikace ve vlastnictví obce Drslavice
- přístup k pozemku je z přední strany přes pozemky obce Drslavice a ČR
- sjezdy na pozemek nejsou aktuálně vybudované
- výborná dostupnost jen 1 minuta od sjezdu z E50
  
- elektřina je dostupná na hranici pozemku, včetně existující přípojky
- vodovodní řad se nachází na hranici příjezdové komunikace; napojení je možné
- kanalizace se přímo na pozemku nenachází, nejbližší je cca 150 metrů severně
- plynovod STL se nachází u příjezdové komunikace
- plyn a ostatní napojení je potřeba prověřit v rámci konkrétního záměru
  
- pozemky jsou vedeny převážně jako plochy výroby a skladování - plocha navrhovaná
- hlavní využití: výroba, skladování, manipulace
- přípustné využití: průmyslová výroba, zemědělská a lesnická výroba, související dopravní a technická infrastruktura, doplňková zeleň, zařízení pomocných výrobních a nevýrobních provozů, doplňkové služby související s hlavním využitím, například podnikové prodejny
- nepřipustné využití: všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím
- výška zástavby nesmí narušovat hladinu okolní stávající zástavby
- výstavba musí respektovat protipovodňová opatření a požadavky správce toku, může vzniknout nutnost navýšení terénu
  
- půda je nadprůměrně produkční, vysoce chráněná - třída ochrany II
- pozemek se nachází v záplavovém území Q20 a Q100, menší část zasahuje také do aktivní zóny

- výstavba je možná, ale musí respektovat podmínky protipovodňové ochrany
  - ne celý pozemek je využitelný pro výstavbu
  - část území je určena pro dopravní infrastrukturu - budoucí komunikaci
  - menší část spadá do ploch technického zabezpečení obce
  - území spadá do oblasti s možným výskytem archeologických nálezů
- 
- pozemky jsou aktuálně zemědělsky využívány
  - je možné pokračování nebo ukončení užívání dle smluvních podmínek
  - lokalita je v územním plánu dlouhodobě určena pro rozvoj podnikatelských aktivit

Tato nabídka je zajímavá pro investory a firmy, které hledají dobře dostupné území s potenciálem budoucího rozvoje v komerční zóně, ale zároveň počítají s tím, že využití pozemku bude potřeba detailně prověřit a přizpůsobit konkrétním technickým, právním i územně-plánovacím podmínkám.

Vizualizace a vyobrazení pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích, využití a možnostech výstavby je nutné ověřit dle územního plánu, katastrální mapy a vyjádření příslušných správců sítí a úřadů.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)  
Hladiš - Reality



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)