

**Pronájem bytu 2+1 v osobním vlastnictví 57 m<sup>2</sup>,  
Praha 5 - Smíchov****25 000 Kč**  
za měsíc

Vrázova, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V centru Prahy 5 - Smíchov k dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt o velikosti 57 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu.

Orientace sever-jih zajišťuje dostatek denního světla i příjemné větrání.  
Vhodné pro pár, jednotlivce nebo menší rodinu hledající stabilní bydlení.

Dispozice  
57 m<sup>2</sup> obytné plochy

Obývací pokoj s nábytkem.  
Samostatná kuchyně (plynový sporák s troubou, myčka, sušička, lednice s mrazákem).  
Ložnice s rámem na postel, kvalitní matrací a prochozí šatnou.  
Koupelna se sprchovým koutem.  
Oddělené WC.

Lokalita  
Zastávka tramvaje 2 minuty od domu (Anděl nebo Zborovská).  
Supermarket Albert, posilovna, OC Nový Smíchov, restaurace, Cinema City, divadlo a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Cena a podmínky  
Nájemné: 26 000 Kč / měsíc  
Poplatky (plyn + elektřina): 2 500 Kč  
Kauce: 52 000 Kč

Smlouva na 1 rok s možností prodloužení.

Nájemník neplatí provizi RK.  
K nastěhování ihned.

Prohlídky jsou možné ještě tento týden.

Pro domluvení termínu ideálně volejte nebo vyplňte formulář.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Richard El Karib**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420731381571

**E-mail:** [richard.elkarib@re-max.cz](mailto:richard.elkarib@re-max.cz)