

Prodej bytu 3+1 82 m²

Kukelská, 19800, Praha 14, Praha

8 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m²
Sklep:	2 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 82 m²
3+1 Hloubětín – čisté plátno s lodžií, výtahem a velkým potenciálem

Praha 9 | 1. patro | lodžie 6 m² | sklep 2 m² | výtah | osobní vlastnictví | PENB C

Hledáte byt, kde neplatíte za cizí vkus, ale vytvoříte si bydlení přesně podle sebe?
Tento byt 3+1 v oblíbeném Hloubětíně je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice.

Byt je připravený na rekonstrukci – žádné kompromisy, vše podle vašich představ.
☐ Kompletně nová měděná elektroinstalace – jedna z nejdražších částí už je hotová.

Zasklená lodžie o velikosti 6 m² poskytuje příjemný prostor navíc pro relax i praktické využití po celý rok. Šetří nemalé peníze v topné sezóně.
Dům má výtah, pohodlný přístup je samozřejmostí.
Energetická náročnost budovy: C – rozumné provozní náklady.
Osobní vlastnictví – bez omezení financování hypotékou.
Fond oprav činí 2 748kč

Plochy a dispozice:
podlahová plocha bytu: 76 m²
celková užitná plocha včetně lodžie: 82 m²
a sklepní kóje: 2 m²
dispozice 3+1 – ideální pro rodinu i pronájem
1. patro – praktické a dobře dostupné

výborný základ pro moderní rekonstrukci
vysoký potenciál zhodnocení po úpravách

Lokalita Hloubětín nabízí klid, zeleň, kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra Prahy.

Shrnutí:
Byt, který dává smysl hlavou i srdcem.
Skvělá adresa, silné technické základy a volná ruka pro budoucího majitele. Tato nemovitost je určena výhradně
přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz