



Prodej - Byty

číslo zakázky: 435473

Byt 2+1 na prodej, 63 m², Tolstého, Ústí nad Labem - Střekov

Tolstého, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

2 460 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a poradenství
ohledně financování koupě

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ústecké části Střekov, v Tolstého ulici, nabízíme na prodej byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 63 m². Byt je situován v 6. patře sedmipatrového zatepleného panelového domu s výtahem. Je obsazen nájemníky a může tak být zajímavou příležitostí pro investory. Byt je však též možné pořídit pro vlastní bydlení.

Nájemní vztah je uzavřen na dobu určitou, měsíční nájemné je aktuálně ve výši 7 305,- Kč, částka do fondu oprav činí 2261,- Kč měsíčně. Nájemní smlouvu poskytneme vážným zájemcům o koupi.

Byt je v dobrém stavu, v rámci rekonstrukce došlo k úpravě dispozice koupelny, kde byla položena i nová dlažba, obklady a sanitární keramika. Původní kuchyňská linka byla v průběhu let nahrazena novější, nejde však o úpravy, které by byly provedeny v posledních pěti letech.

Vytápění je centrální dálkové. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, podlahy v bytě jsou betonové s původní PVC krytinou, na níž jsou položeny koberce. V předsíni jsou skříně pro uložení věcí. K bytu náleží sklep o výměře 1,1 m² a spíž v mezipatře (1,2 m²). V mezipatře je možné využít i společné lodžie.

V domě se dbá na bezpečnost, u vchodu a uvnitř domu jsou instalovány bezpečnostní kamery.

Z bytu je krásný výhled směrem k záměčku Větruše, z východní strany směrem ke hradu Střekov a na Střekovská zdymadla. V sousedství domu je mateřská škola, základní škola je jen pět minut chůze od domu. Za 15 minut se odtud dostanete pěšky ke hradu Střekov, 20 minut pěšky je to na cyklostezku vedoucí údolím řeky Labe. K zastávce MHD Karla IV. Dojdete za 5 minut.

Některé fotografie v inzerci jsou vizualizací možného budoucího stavu, pokud by se nový vlastník rozhodl pro rekonstrukci.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Nejbližší prohlídkový den: úterý 31.3.2026.

Poskytujeme též poradenství ohledně financování koupě.

V případě více zájemců o koupi prodej nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

GSM: +420725858356

E-mail: petr.kostovic@re-max.cz