

Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 68m², Tyršova 767, Kolín II

Tyršova, 28002, Kolín

14 800 Kč

za měsíc

cena vč. právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu hezký byt o dispozici 3+1 s lodžii a celkovou výměrou 68m² situovaný ve 4.NP bytového domu s výtahem v ulici Tyršova 767, Kolín II.

Byt disponuje 2 samostatnými neprůchozími pokoji, obývacím pokojem se vstupem na balkón, kuchyní s kuchyňskou linkou vybavenou lednicí s mrazákem, sporákem s plynovým vařičem a elektrickou troubou.

Samostatná koupelna je obložena keramickým obkladem a dlažbou, je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem, WC samostatné. Byt je čistý a světlý s orientací na JV. Je připraven k dlouhodobému pronájmu. Benefitem bytu je jeho poloha ve vyhledávané lokalitě s bezprostřední občanskou vybaveností, v pěší dostupnosti jsou školky, základní školy, obchody, MHD. Měsíční nájemné činí 14.800,-Kč + zálohy na služby ve výši 5.141,-Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Byt může být užíván maximálně 4 osobami. K bytu náleží sklepní kóje.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 35.000,-Kč, 1.nájemné + zálohy na služby, provize RK ve výši 1 nájmu + DPH - celkem 72.849,-Kč.

Pro další informace mne kontaktujte.



Vyřizuje

Monika Radinová
Tel.: +420 608112667

GSM: +420 608112667

E-mail: mradinova@smidpartners.cz