



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **00759**

Pronájem bytu 1+1 38 m², Ostrava - Moravská Ostrava

Křižíkova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

10 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na el. energii
teplá voda 800,- Kč,
studená voda 200,- Kč,
elektřina 1040,- Kč, plyn
270,-

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás k pronájmu zařízený byt v osobním vlastnictví, o dispozici 1+1 s užitnou plochou 38,6 m², v 7. nadzemním podlaží z celkových 9. NP na ulici Křižíkova.

Byt je volný k nastěhování ihned.

- Vaření = plynový sporák
- Vytápění = ústřední dálkové
- Voda = dálkový vodovod
- Odpad = veřejná kanalizace
- Plastová okna

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je inzerce dle zákona zveřejněna s energetickou třídou G.

LOKALITA:

Nedaleko se nachází OC Forum Nová Karolina, které je nedaleko cca 5 minut autem. Toto obchodní centrum nabízí následující obchody a služby:

- Potraviny = Albert
 - Lékárna = Lékárna BENU
 - Zverimex
 - Drogerie DM
 - TRAFIKA
- a mnoho dalších

Školy:

Na výběr je hned několik škol od mateřských, přes základní, základní umělecké až po střední školy, společně s vysokými školami. Nejbližší mateřská škola je defacto 5 minut pěšky na ul. Křížíkova - MŠ Ostrava, Křížíkova a základní škola hned za rohem na ul. Nádražní.

Doprava:

Ostrava-centrum: Do centra Ostravy se dostanete autem za přibližně 10 minut, vzdálenost je asi 4 km.

Frýdek-Místek: Do Frýdku-Místku dojedete autem za cca 25 minut, vzdálenost je zhruba 25 km.

Hromadná doprava:

Zastávka tramvaje Křížíkova je vzdálena pouhých 200 metrů, což je přibližně 5 minut chůze. Odtud se snadno dostanete po celé Ostravě, například do Poruby a dalších částí města.

Chůzí 20 minut a ani ne 5 minut autem je nedaleko Ostrava hl. n., odkud se lze nechat dopravit po Ostravě tramvají, či trolejbusem a samozřejmě vlakem do obcí Moravskoslezského kraje a napříč ČR.

Nájem: 10 000,- Kč

Zálohy na služby: teplá voda 800,- Kč, studená voda 200,- Kč, elektřina 1040,- Kč, plyn 270,- Kč,

El. energii, plyn a internet si nájemce přihlašuje na sebe u dodavatele

Vratná kauce (jistota): 20 000,- Kč

Odměna za zprostředkování: 12 100,- Kč s DPH

Patricie Sýkorová

certifikovaný realitní makléřka



Vyřizuje

Patricie Sýkorová

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 736 448 757

E-mail: sykorova@rkbrettschneider.cz