

**Prodej obchod a služby v Jemnici, ul. Tyršova**

Tyršova, 67531, Jemnice

**15 000 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 800 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnikání i ubytování? Nabízíme k prodeji multifunkční objekt v lukrativní části historické Jemnice. Nemovitost kombinuje okamžitý výnos s prostorem pro další rozvoj. Díky poloze na spojnici mezi Vysočinou a Rakouskem jde o strategický bod pro obchod i služby.

Hlavní parametry budovy:

Přízemí: Prostorná obchodní jednotka s výlohami vhodná pro prodejnu či kanceláře. Druhá část je stabilně pronajata zavedenému provozu (Kebab).

Patro: Upraveno pro ubytování podnikajících osob. Jde o vyhledávaný typ ubytování pro pracovníky a řemeslníky v regionu.

Stav: Hlavní budova má novou střešní krytinu, inženýrské sítě jsou přivedeny. Zázemí: Klíčovým benefitem je vlastní průjezd k druhé budově a parkování přímo u objektu.

Potenciál a podnikání: Navazující budova určená k rekonstrukci nabízí rozšíření o další apartmány, sklady či dílny.

Lokalita profituje z blízkosti rakouských hranic (15 min) a spádovosti okolních obcí. Volný prostor v přízemí je ideální pro lékárnu, specializovanou prodejnu.



Vyřizuje

**Jelínek Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)