

Pronájem bytu s terasou a garážovým stáním, Praha 6

Na okraji, 16200, Praha 6, Praha

28 000 Kč

za měsíc

cena včetně garážového
stání + poplatky + provize
RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem atypického velmi prostorného bytu 76,2 m² s terasou 4,6 m² s překrásným dalekým výhledem do okolní krajiny, s velkým sklepem a garážovým stáním v suterénu téhož domu. Tento velmi zajímavý byt se nachází v 5. NP bytového komplexu Hvězda s recepcí, výtahem, v Praze 6 - Veleslavíně. Okolí domu je tiché s parkovou úpravou se vzrostlou udržovanou zelení, přitom pouhé 3 minuty od stanice metra Petřiny, BUS a TRAM. V bezprostřední blízkosti kavárny, obchody, pekárna.

Dominantou bytu je krásně prosvětlený vzdušný obývací pokoj 30,4 m² zařízený kvalitním nábytkem, s francouzským oknem a vstupem na terasu. Součástí místnosti je i kuchyňská linka plně vybavená kvalitními spotřebiči. Ložnice 16,8 m² je též velmi prostorná a světlá, v koupelně 7,5 m² s oknem naleznete velkou vanu i sprchový kout, zvláště je WC s umyvadlem. V hale o rozloze 14,4 m² jsou umístěné vestavné skříně a další úložný nebo pracovní prostor nabízí velká komora s oknem o rozloze 3,8 m². Celý interiér bytu včetně vybavení obývacího pokoje je krásně sladěný a působí velice příjemně. V suterénu domu je umístěna dobře zabezpečená sklepní kóje 2 m² a garážové stání v podzemní garáži. Další gar. stání v objektu je možné pronajmout. K dispozici obyvatelům domu s 24 hodinovou recepcí je i posilovna.

Bytový komplex nabízí nadstandardní a velmi bezpečné bydlení ve velmi žádané lokalitě s veškerou infrastrukturou, s vynikající dostupností do centra Prahy i na letiště (metro, TRAM, BUS, noční spoje), přitom v blízkosti překrásné přírody. Procházkou rozlehlá Divoká Šárka s přírodním koupalištěm, 10 minut nádherné zahrady Břevnovského kláštera nebo obora Hvězda. Nájemné včetně garážového stání je 28.000,- Kč/měs, vyúčtovatelné poplatky vč. el. energie a garáže 6.000,- Kč/měs, + vratná kauce + provize RK. Volný od dubna 2026.

Podmínkou nekuřáci, bez zvířat, vhodné pro 2 osoby. Velmi doporučuji. Ev. číslo: 655133.



Vyřizuje

Iveta Palacká**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 721 545 545**E-mail:** palacka@dumrealit.cz