

Prodej bytu 2+1 s lodžií po kompletní rekonstrukci - Česká Lípa, Slovanka

Rezervace

Železničářská, Česká Lípa

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 60 m², v osobním vlastnictví, nacházející se v 11. nadzemním podlaží panelového domu v oblíbené lokalitě Slovanka v České Lípě, v ulici Železničářská.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, která zahrnuje mimo jiné novou kuchyňskou linku, prostornou koupelnu a samostatné WC. Díky tomu je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru i praktických úložných řešení - velkou výhodou je komora přímo v bytě. K bytu dále náleží lodžie s krásným výhledem do okolí a také sklepní kóje.

Dům je bezbariérový, s výtahem, a byt se nachází ve vyšším patře, které zajišťuje nádherné výhledy na Českou Lípou a okolní krajinu. Dům prošel zateplením, což přispívá k nižším nákladům na bydlení.

Velkým benefitem je také umístění domu na samém okraji sídliště, na nějž přímo navazuje volná příroda, louky a lesy ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Slovanka patří mezi velmi vyhledávané části České Lípy - nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, restaurace, MHD) a zároveň dostatek zeleně a klidné prostředí pro bydlení. Výborná dostupnost do centra města je samozřejmostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kristýna Andělová**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420603993061**E-mail:** kristyna.andelova@re-max.cz