

**Prodej rodinného domu Zlaté Hory 4+kk a 2+1,
zahrada a garáž.****4 300 000 Kč**
za nemovitost

Příkrá, 79376, Zlaté Hory

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	890 m ²
Plocha zahrady:	766 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům typu okál ve vyhledávané lokalitě Zlaté Hory. Dům je situován na kamenné podezdívce a je zateplený. Celková obytná plocha činí přibližně 250 m²; K domu náleží udržovaná, rovinatá zahrada o velikosti 766 m², která je osázena ovocnými stromy a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení.

Nemovitost je částečně podsklepená a součástí je také prostorná garáž s vjezdem přímo z obecní, udržované komunikace. Celý dům má plastová okna. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvody do ústředního topení. Plynový kotel je v současné době nefunkční.

Dispozice domu: Spodní patro o dispozici 4+kk prošlo kompletní rekonstrukcí. Nachází se zde moderní kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči značky Mora včetně myčky. Podlahy tvoří kombinace lina, plovoucí podlahy a dlažby. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, WC a elektrickým topným žebříkem. Obývací pokoj je propojen s kuchyní a po celé délce prostoru je vstup na balkon. Do patra vede dřevěné schodiště, kde se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 se šikmými stropy. Součástí je koupelna s WC a umyvadlem. Tyto prostory jsou vhodné k menší rekonstrukci dle vlastních představ.

Zlaté Hory jsou atraktivní lokalitou s velmi dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.



Vyřizuje

Jolana Urbišová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz