

Prodej domu 126 m², pozemek 535 m²

67922, Lipůvka

7 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	535 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvojdům s oddělenými vchody s dispozicí 3+kk, které lze po úpravě schodiště rozšířit na 6+kk (cca 152m²). K domu patří přístavba/sklad o 27m².

Dvojdům nabízí flexibilní užití pro rodinné bydlení (dvougenerační využití) nebo pro investici (pronájem části domu, domácí kancelář). Na půdě jsou již připraveny tři nebytové místnosti s rozlohou 53m², což je reálný potenciál k navýšení dispozice a hodnoty.

Dvojdům prošel částečnými rekonstrukcemi: nová střecha (2025), nerezové komíny (2023), zateplená zadní část, plastová okna s dvojsklem. V obývacím pokoji, v předsíni a technické místnosti jsou položeny dlažby z roku 2022. Koupelna v menším dvojdómu byla rekonstruována v roce 2016.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s teplovodním výměníkem do radiátorů + dvěma krbovými kamny; připravená přípojka plynu a bojler na instalaci solárních panelů. Kompletní inženýrské sítě (230/380 V, voda, kanalizace), internet VDSL/ADSL.

Parkování možné před i na pozemku.

Energetický štítek: třída F (vyhotovena před zateplením).

Dům se prodává s kompletní projektovou dokumentací k legalizaci některých částí prvního dvojdómu, což je již zohledněno v zlevněné ceně.

Dům je vhodný pro rodinu hledající rozšířitelné bydlení, investora hledající možnost pronájmu, nebo projektanta, který využije půdní prostor.

Dvojdům se nachází 15 km od Brna i Blanska a 20 km od Moravského krasu. V nejbližším okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (pošta, školka, ZŠ, obchod, zastávky veřejné dopravy, praktický lékař atd.), a zároveň blízká dostupnost k přírodě a zajímavým místům (Zlobice, zřícenina kostelu sv. Klimenta, Hájenka). Bydlení je ideální pro ty, kteří hledají klidný domov s dobrou dostupností do města a dostatkem prostoru pro rodinu.

Nemovitost je nabízena majitelem bez provize RK. Právní servis je zajištěn. Dokumentace k domu k nahlédnutí při prohlídce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat. Nabízíme i termíny o víkendech.

Realitní kanceláře prosím nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz