



## INVESTIČNÍ POZEMEK 2 849 m<sup>2</sup> - možnost výstavby dvojdomu

Červené Pečky

**4 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 849 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 2 849 m<sup>2</sup> - Červené Pečky

Nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti 2 849 m<sup>2</sup> v obci Červené Pečky (okres Kolín).

INVESTIČNÍ POZEMEK 2 849 m<sup>2</sup> - možnost výstavby dvojdomu

Nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti 2 849 m<sup>2</sup> v obci Červené Pečky (okres Kolín).

Hlavní výhoda:

Na pozemku je možné realizovat výstavbu rodinného domu nebo dvojdomu (2 bytové jednotky), což z něj dělá ideální investiční příležitost. Byl vydán souhlas s přeložkou napětí vedoucím nad pozemkem.

Díky své velikosti a charakteru nabízí pozemek zajímavý potenciál zhodnocení - vhodné jak pro koncového klienta, tak pro menší developerský projekt.

Pozemky s touto možností využití se v lokalitě objevují minimálně. Při realizaci dvojdomu lze dosáhnout výrazně vyšší návratnosti investice.

Pro více informací nebo zaslání podkladů mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Genio reality s.r.o.**

**GSM:** 792 306 801

**E-mail:** [info@genioreality.cz](mailto:info@genioreality.cz)