

Pronájem krásného bytu 2+kk, 75 m², Plzeň Lochotín

21 000 Kč
za měsíc

Kotíkovská, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v krásném slunném bytě ve velmi atraktivní, ale zároveň klidné lokalitě? Pak právě Vám nabízím k dlouhodobému pronájmu tento nádherný a zařízený byt s výbornou dostupností do centra Plzně. Bytová jednotka o dispozici 2+kk a užitné ploše 75 m² se nachází v 5. NP cihlového bytového domu v ulici Kotíkovská - Severní Předměstí a skládá se z prostorného pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, samostatné šatny, koupelny, oddělené toalety a vstupní haly.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem disponuje moderní kuchyňskou linkou vč. lednice, myčky nádobí, trouby, digestoře a elektrické varné desky, dále sedací soupravou, televizním stolem a jídelním stolem se židlemi. Tomuto pokoji vévodí velké francouzské okno s venkovními žaluziemi, které poskytuje celý den sluneční svit. V pěkné ložnici se nachází pohodlná manželská postel a je zde také dostatek prostoru na případný pracovní kout. Koupelna s vanou a umyvadlem je vybavena ještě automatickou pračkou a skříňkou se zrcadlem. Nedílnou součástí bytu je i velmi prostorná oddělená šatna s vestavěnými skříněmi. Lodžii o ploše 12 m², na kterou se dá vstoupit z obývacího pokoje i z ložnice, a která nabízí úžasný výhled na Plzeň, si naprosto zamilujete. Přidanou hodnotou tohoto bydlení je také zabezpečené parkovací stání v podzemní garáži domu i profesionální úklid společných prostor. Orientace hlavních místností a lodžie je na jih. Internetové připojení hraří majitel nemovitosti.

Bytovou jednotku momentálně ještě obývá nájemník, nastěhování bude možné po domluvě.

Náklady pro nájemníka:

Měsíční nájemné: 21 000 Kč

Měsíční zúčtovatelné zálohy za služby: 3 200 Kč

Měsíční zálohy za elektřinu: 1 500 Kč

Provize RK: 21 000 Kč + DPH

Vratná jistota: 42 000 Kč

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám poskytnu další informace.

Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Bára Schneiderová

GSM: +420 226 259 498

E-mail: bara.schneiderova@century21.cz