

## Prodej domu 130 m<sup>2</sup>, pozemek 476 m<sup>2</sup>

56941, Městečko Trnávka

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	476 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se slunnou zahradou v Městečku Trnávka

V klidné části Městečka Trnávka nabízíme k prodeji koncový řadový dům typu Okál (č. p. 143), který je připraven k okamžitému nastěhování. Dům s dispozicí 5+1 a užitnou plochou 130 m<sup>2</sup> je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace) a nabízí praktické rozdělení prostoru do dvou podlaží. V přízemí se nachází garáž, dvě místnosti a technické zázemí, zatímco horní patro disponuje třemi pokoji, kuchyní a koupelnou. Nemovitost je v udržovaném, původním stavu, což novému majiteli umožňuje v domě ihned bydlet a případné úpravy či modernizaci provádět postupně podle vlastního tempa a uvážení. Dům je kompletně osazen plastovými okny, výjimku tvoří vchodové dveře. V roce 2011 proběhla rekonstrukce zateplení boční a zadní strany domu společně s rekonstrukcí vododovodního rozvodu domu.

Největší předností této nemovitosti je její orientace a umístění. Pozemek o celkové výměře 476 m<sup>2</sup> zahrnuje jižně orientovanou zahradu o výměře 397 m<sup>2</sup>, která je díky své poloze na konci řady zalitá sluncem po celý den a nabízí dostatek soukromí. Součástí je také venkovní terasa se sklepním prostorem pod ní. Městečko Trnávka poskytuje veškerou občanskou vybavenost a typický klid svitavského podhůří s výbornou dostupností do Moravské Třebové či Svitav.

Tento dům představuje poctivý základ pro spokojené bydlení, který můžete začít využívat prakticky ihned po koupi. Přijďte se sami přesvědčit o příjemné atmosféře tohoto místa a prozkoumat jeho dispozice.

Rád vás provedu osobní prohlídkou, stačí se ozvat. Sleva je možná. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)