

## Prodej bytu 4+1 , 145m<sup>2</sup> Suché Vrbné - České Budějovice

**9 790 000 Kč**  
za nemovitost

tr. Čsl. legií, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 4+1 s osobitou atmosférou v Suchém Vrbném, České Budějovice. Hledáte bydlení, které nabízí dostatek prostoru, příjemnou atmosféru a zároveň výbornou dostupnost do centra města? Tento jedinečný byt by mohl být přesně pro vás.

Nabízíme k prodeji zděný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a celkové ploše 145 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. patře domu bez výtahu. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Suché Vrbné, v blízkosti parku a zeleně.

Interiér bytu zaujme na první pohled - přiznané dřevěné trámy, krb a střešní okna dodávají prostoru jedinečný charakter a příjemnou atmosféru. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí i modernizací, nabízí odhlučněné podlahy a prakticky řešenou dispozici, která poskytne komfort i větší rodině.

Velkým benefitem je navazující půdní prostor o výměře 70 m<sup>2</sup> s přímým vstupem z bytu. Ten nabízí široké možnosti využití, například jako pracovna, ateliér, herna nebo dílna. K bytu náleží také sklep o velikosti 8,4 m<sup>2</sup>.

Vytápění zajišťuje plynový kotel v kombinaci s kamny na tuhá paliva, což umožňuje efektivně regulovat náklady na energie.

Součástí domu je společný dvorek vhodný k posezení, grilování nebo trávení volného času. Parkování je možné přímo u domu bez parkovacích zón.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchod, restaurace, lékař, lékárna i zastávka MHD. Centrum Českých Budějovic je dostupné přibližně 15 minut chůze, výhodou je také blízkost vlakového i autobusového nádraží.

Veškerá technická dokumentace k bytu je k dispozici.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.

Rádi vám pomůžeme také se zajištěním výhodného financování.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

**Václava Vojtíšková****Tel.:** +420 723 369 380**GSM:** +420 723 369 380

**E-mail:** [vaclava.vojtiskova@rkstejskal.cz](mailto:vaclava.vojtiskova@rkstejskal.cz)