



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00044

Prodej rodinného domu 200 m², Jablonec nad Nisou - Proseč nad Nisou

6 200 000 Kč
za nemovitost

Prosečská, 46804, Proseč nad Nisou, Jablonec nad Nisou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1194 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s klidem, prostorem a skvělou dostupností do města?

Na pomezí Liberce a Jablonce nad Nisou, v části Vratislavice, nabízíme rodinný dům s velkým potenciálem.

Dům stojí na slunném pozemku o výměře 1 194 m² a nabízí celkovou užitnou plochu cca 200 m² (nová i původní část dohromady).

Novější zděná část (cca 15 let) je po celou dobu obývána a umožňuje okamžité bydlení. Dispozice aktuálně nabízí obytný prostor s kuchyní a velkorysý podkroví, které lze snadno upravit až na dva samostatné pokoje. Prostor je světlý, vzdušný a variabilní.

Nová část domu je realizována na základě stavebního povolení, aktuálně probíhá proces kolaudace, který zajišťuje majitel ve spolupráci s projektantem.

Původní část domu pak nabízí další možnosti - rozšíření obytné plochy, propojení s podnikáním nebo její odstranění a zvětšení zahrady.

Dům je nyní napojen na vlastní studnu a jímku. Majitel zajišťuje vybudování přípojky vody a kanalizace z ulice pro budoucí napojení domu.

Ideální volba pro ty, kdo chtějí ihned bydlet a zároveň si dům postupně upravit podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Eva Šilhánová

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail: silhanova@invest-reality.cz