

## Pronájem bytu 4+1, 69 m<sup>2</sup> + lodžie 4 m<sup>2</sup>, Kladno - ul. Čechova

Čechova, Kladno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000, Kč poplatky za  
bydlení + kauce + provize  
RK

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Lodžie:</b>               | 4 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 69 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře třípodlažního bytového domu bez výtahu v ulici Čechova v Kladně.

Byt nabízí dostatek prostoru a soukromí díky několika samostatným pokojům, obývacímu pokoji a oddělené kuchyni s jídelnou. Dispozice je vhodná jak pro rodinu, tak i pro spolubydlení.

Kuchyň je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na samostatném WC je dlažba. Koupelna disponuje vanou. Samozřejmostí jsou plastová okna.

K bytu náleží zasklená lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup> a také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Erik Šulc**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)