

Prodej bytu 3+1+lodžie o výměře 66,43 m² Komenského nám. Říčany

7 980 000 Kč
za nemovitost

Komenského náměstí, Říčany

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Century 21 Harmony exkluzivně nabízí ke koupi velmi útulný a krásný byt 3+1 o výměře 66,43 m² se zasklenou lodží 4 m² na adrese Komenského nám. ve městě Říčany u Prahy. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který se nachází v 6. NP panelového bytového domu. Dispozičně je tento byt velice dobře řešen zejména z uživatelského pohledu, kde se právem budete cítit jako v rodinném domě. Bytová jednotka se skládá z prostorné předsíně 9,05 m², kde jsou umístěny 2 vestavné skříně, z velkého obývacího pokoje 16,01 m² a kuchyně 12,12 m², která je od obývacího pokoje oddělena pouze lehkou zděnou příčkou a v případě potřeby je možno obývací pokoj s kuchyní propojit, a tak by se byt mohl dispozičně užívat jako 4+kk. Dále se byt skládá z dalších 2 pokojů o výměře 11,39 m² a 8,26 m² a z koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi. K bytu náleží sklepní kóje s oknem, která poskytuje praktický, úložný prostor o výměře 2 m². Bytový dům je dobře udržovaný, v roce 2023 prošel revitalizací, kdy bylo provedeno zateplení fasády, výměna plastových oken, zasklení lodžii a má 2 moderní výtahy, což přispívá ke komfortu bydlení a dlouhodobě dobrému technickému stavu domu.

Město Říčany Vám nabízí nejen příjemné bydlení, ale i veškerou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost do Prahy s možností vlakového a autobusového spojení s tím, že městská autobusová doprava je v Říčanech pro obyvatele zdarma. Okolí Říčan je překrásné, plné lesů a rybníků. Město žije kulturou a sportem a nabízí sportovní a kulturní centrum „Na Fialce“ (bazén, sauny, kino, divadlo), což je ideální prostor pro volnočasové aktivity, přírodní koupaliště Jureček s vyhlášenou restaurací a mnoho dalších aktivit, zejména cykloturistiku, protože v okolí je velké množství cyklostezek.

Tento byt je ideálním domovem pro rodinu, ale představuje i zajímavou investiční příležitost. Ať už hledáte domov pro svou rodinu, nebo krásný byt na investici, tak zakoupení této nemovitosti je správnou volbou.

Srdečně Vás zveme na prohlídku bytu a neváhejte mě proto kdykoliv kontaktovat. Těším se brzy na viděnou.



Vyřizuje

Božena Čáková

GSM: 420777646489

E-mail: bozena.capova@century21.cz