

Prodej byt 3+1, 66,7 m², Klaricova, České Budějovice

6 150 000 Kč
za nemovitost

Klaricova, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný, prosvětlený byt s nádherným výhledem, praktickou dispozicí a skvělou polohou.

Byt o celkové podlahové ploše 66,76 m² je situovaný v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v širším centru s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti a nabízí příjemné a klidné bydlení.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena - z velkorysé vstupní haly (10 m²) vcházíme do obývacího pokoje (16,3 m²) s velkým francouzským oknem, ze kterého je nádherný výhled. Obývací pokoj sousedí s jednou z ložnic (12,3 m²), druhá ložnice/dětský pokoj (12,2 m²) se nachází vedle kuchyně (9 m²). V bytě je krásná koupelna a samostatné WC. Byt je orientován na tři světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018, v rámci které byly vyměněny elektrické rozvody a bylo vybudováno zděné jádro. Vznikla samostatná toaleta s vlastním umyvadlem a prostorná koupelna vybavená jak vanou, tak sprchovým koutem. Zajímavým prvkem je prosvětlení koupelny pomocí luxfer. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou myčkou, troubou a indukční varnou deskou. Ve vstupní hale se nachází praktická vestavěná skříň s věšákem a nástěnný botník.

Byt má nízké provozní náklady. Dům je zateplen, okna jsou plastová s dvojskly. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m². Příjemným bonusem je možnost využívání společné oplocené zahrady o výměře cca 400 m², která navazuje přímo na dům a je v majetku města.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti se nachází zastávka MHD, obchod Billa, nákupní centrum IGY, školky, školy.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat, rádi vám tento krásný a příjemný byt osobně ukážeme.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail: muselova@realdomus.cz