

2+kk (cihla) Terasa/Zahrada, Mánesova, Plzeň - Bory

Mánesova, Plzeň 3, Plzeň

12 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 3.000 |
El. převod na nájemce
1.000 | Jistota 30.000 |
Provize 18.000

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt o velikosti 2+kk, situovaný v oblíbené části města Plzeň na ulici Mánesova, ve vyhledávané lokalitě Jižní Předměstí.

Tento byt o užitné ploše 60 m², nacházející se v suterénu, je po kompletní rekonstrukci a nabízí stylové, útulné, prostě jedinečné a speciální bydlení.

Interiér bytu je navržen s důrazem na kvalitu a použití ušlechtilých materiálů. Přiznané zdivo, cihla a kámen, kvalitní dlažby (podlahové topení) a obklady dokonale doplňují jeho stylový interiér.

Obývací prostor je vybaven komfortní sedací soupravou a kvalitním nábytkem z masivu, který podtrhuje celkovou atmosféru luxusu.

Kromě toho je přítomen krb na dřevo, který přispívá k útulnosti a příjemnému pocitu domova ve kterém je možno topit, což ve spojení s interiérem dotváří jedinečnou atmosféru.

Kuchyň je plně vybavena spotřebiči, včetně elektrické varné desky (dvouplotny), pečící trouby, myčky, ledničky, mikrovlnné trouby a chladničky na víno.

Koupelna pak nabízí opravdu velký zděný sprchový kout, umývadlo, toaletu a pračku, což zaručuje maximální komfort a funkčnost.

Byt také disponuje podlahovým vytápěním a plynovým kotlem, které zajišťují příjemné a rovnoměrné teplo po celém prostoru.

Odpad je napojen na kanalizaci a elektrické rozvody jsou s napětím 230 V.

K bytu náleží rovněž sdílená prostorná terasa o ploše 28 m², která je ideálním místem k relaxaci a trávení volného času. K dispozici je také sdílená velká zahrada, vybavená zahradním nábytkem a ocelovým ohništěm, což poskytuje možnosti pro příjemné venkovní aktivity a grilování s přáteli. Terasa je dále vybavena venkovní sprchou, což oceníte zejména v letních měsících.

Tento byt se nachází v lokalitě, která nabízí skvělou dostupnost do centra města a přitom pohodlné bydlení v oblíbené části Plzně.

Exkluzivita a luxusní charakter této nemovitosti jistě osloví znalce i milovníky stylového bydlení.

Idelní pro jednu až dvě osoby. Byt není vhodný svou dispozicí a chrakterem pro rodiny s dětmi.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Libor Hula

Tel.: 608 120 700

GSM: 608 120 700

E-mail: galager@kuzopartners.cz