

Prodej garáže 18 m²

Univerzitní, 31800, Plzeň 3, Plzeň

599 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK ve výši 50 tis.
Kč**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

velmi dobrý

Druh objektu:

cihlová

Elektřina:

Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji garáž v osobním vlastnictví v Plzni – Skvrňany. Garáž má plechová vrata a je do ní zavedena elektřina, elektroměr je osazen. Vnitřní rozměry garáže jsou: šířka 2,8 m a délka 6,1 m, což ji činí vhodnou jak pro parkování osobního vozu, tak pro využití jako skladovací prostor. Nachází se v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Zastávka MHD – Plochá dráha v dochozí vzdálenosti 3 minuty cesty pěšky.

Nový majitel nemovitosti se musí stát členem Sdružení majitelů garáží (SMG), za toto členství se nehradí žádný vstupní poplatek. Roční příspěvek do sdružení činí 252 Kč včetně úhrady daně ze společných pozemků. Každý jednotlivý klub si dále samostatně stanovuje vlastní členský klubový příspěvek (200 Kč jednorázově při vstupu do klubu) a případný fond oprav (800Kč / rok). Pozemek pod garáží je členům sdružení poskytován k bezplatnému užívání, stejně jako přilehlé společné pozemky.

Nemovitost je situována v uzavřeném, oploceném areálu s kontrolovaným vstupem přes čipovou bránu. Vjezd do prostoru je monitorován kamerovým systémem. Přístup do areálu mají výhradně vlastníci, kteří jsou členy sdružení majitelů garáží.

+ provize RK ve výši 50 tis. Kč

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Lukáš Soldát**Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:** soldat@xppreality.cz