



Prodej - Byty

číslo zakázky: 976710

2+1 Brno Žabovřesky

Foerstrova, Brno-Žabovřesky, Brno

7 070 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v jedné z nejoblíbenějších brněnských lokalit, které nabízí klid, zeleň a zároveň výbornou dostupnost do centra? Právě pro Vás může být ideální tento byt nacházející se v Brně - Žabovřeskách na ulici Foerstrova.

Byt Vás zaujme nejen svou polohou v klidné slepé ulici, ale také praktickým řešením a velmi dobrým technickým stavem. Dispozice: dva samostatné pokoje, kuchyně, dva balkony, praktická komora, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Interiér prošel rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody, vybudováno nové bytové jádro a instalovány plovoucí podlahy a kvalitní interiérové dveře. Díky tomu působí byt velmi příjemným a moderním dojmem a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Bytový dům je rovněž ve velmi dobrém stavu - je zateplený, má nová plastová okna, nové rozvody vody a kanalizace, ocelové vstupní dveře a novou konstrukci balkonů. Do budoucna zbývá již jen výměna zábradlí.

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici jsou také společné prostory jako sušárna a kolárna.

Byt je aktuálně obsazen spolehlivými a platicími nájemníky, což z něj činí zajímavou investiční příležitost. Je pouze na Vás, zda si nájemníky ponecháte a budete byt dále pronajímat, nebo jej využijete pro vlastní bydlení.

Velkou výhodou je lokalita samotná. V bezprostřední blízkosti se nachází společenské centrum Rubín, kde naleznete supermarket Billa, lékárnu, restauraci, zdravotní středisko, kavárnu, kulturní dům a další služby. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, mateřská i základní škola jsou rovněž v docházkové vzdálenosti.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, a zároveň chtějí mít veškeré služby i centrum města na dosah.

Stačí se přijít podívat a možná právě tady najdete svůj nový domov.



Vyřizuje

Eva Chomaničová

GSM: +420 724 881 742

E-mail: eva.chomanicova@insieme.cz