

## Prodej vinného sklepa se stavebním pozemkem, U školky, Velké Bílovice

**4 995 000 Kč**  
za nemovitost

U Školky, Velké Bílovice

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ke koupi zajímavý vinný sklep s možností přístavby bydlení?

Jeden pro Vás máme, a to přímo v širším centru největší vinařské obce Velké Bílovice.

Vinný sklem má užitnou plochu 125 m<sup>2</sup>. Půdorys vinného sklepa naleznete ve fotogalerii.

Sousední stavební pozemek o celkové ploše 444 m<sup>2</sup> a to vše v ulici U Školky ve Velkých Bílovicích.

Pozemek se skládá ze čtyř parcel. Parcelní čísla 6577, 6594, 6571 a St. 2735, vše zapsáno v katastrálním území Velké Bílovice.

Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

Dle aktuálního územního plánu je stavební pozemek určený k výstavě rodinného bydlení.

Obec Velké Bílovice má kompletní občanskou vybavenost a také velmi dobrou dopravní dostupnost do Břeclavi, Brna, Hodonína i Bratislavy.

V případě více zájemců o koupi si majitelé nemovitosti vyhražují právo pro výběr kupujícího, dle jejich požadavků a souhlasí s tím, že Realitní makléř může použít pro výběr kupujícího aukci.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



Vyřizuje

**Igor Kahánek**

**Tel.:** 606 365 367

**GSM:** +420 608 776 618

**E-mail:** [kahanek@jihomoravskark.cz](mailto:kahanek@jihomoravskark.cz)