

Prodej rodinného domu, ul. Ke Studánce, Rožďalovice

11 800 000 Kč
za nemovitost

Ke Studánce, Rožďalovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	737 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace:

Nabízíme k prodeji hezký rodinný dům kolaudovaný před 10 lety, který se nachází na kraji upravené zástavby rodinných domů v moderní části Rožďalovic o užitné ploše necelých 156m². Jedná se o ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodové bydlení bez nutnosti větších investic.

Dispozice a technické řešení:

Dům disponuje podlahovou plochou 155,98 m² a nabízí prakticky řešené uspořádání, které je přizpůsobené každodennímu životu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů – spolehlivé a osvědčené řešení.

Exteriér a pozemek:

Součástí nemovitosti je terasa o velikosti 22,8 m², která je ideální pro relaxaci, grilování nebo posezení s rodinou a přáteli. K dispozici je také prostorná garáž o velikosti 31,9 m².

Pozemek nabízí udržovanou zahradu s jezírkem, které dodává celému místu příjemnou atmosféru a pocit soukromí.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné a upravené rezidenční zástavbě, která působí velmi příjemným a harmonickým dojmem.

Ideální prostředí pro rodinné bydlení.

Financování nemovitosti:

V případě zájmu Vám zajistím financování koupě této nemovitosti ve spolupráci s prověřenými hypotečními specialisty. Zajistíme pro Vás optimální řešení dle Vaší situace.

Kontakt:

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Pavel Hanuš

GSM: +420770690669

E-mail: pavel.hanus@edoreality.cz