

## Prodej rodinného domu, ul. Ke Studánce, Rožďalovice

**11 499 000 Kč**  
za nemovitost

Ke Studánce, Rožďalovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	737 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace:

Nabízíme k prodeji hezký rodinný dům kolaudovaný před 10 lety, který se nachází na kraji upravené zástavby rodinných domů v moderní části Rožďalovic o užitné ploše necelých 156m<sup>2</sup>. Jedná se o ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodové bydlení bez nutnosti větších investic.

Dispozice a technické řešení:

Dům disponuje podlahovou plochou 155,98 m<sup>2</sup> a nabízí prakticky řešené uspořádání, které je přizpůsobené každodennímu životu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů – spolehlivé a osvědčené řešení.

Exteriér a pozemek:

Součástí nemovitosti je terasa o velikosti 22,8 m<sup>2</sup>, která je ideální pro relaxaci, grilování nebo posezení s rodinou a přáteli. K dispozici je také prostorná garáž o velikosti 31,9 m<sup>2</sup>.

Pozemek nabízí udržovanou zahradu s jezírkem, které dodává celému místu příjemnou atmosféru a pocit soukromí.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné a upravené rezidenční zástavbě, která působí velmi příjemným a harmonickým dojmem.

Ideální prostředí pro rodinné bydlení.

Financování nemovitosti:

V případě zájmu Vám zajistím financování koupě této nemovitosti ve spolupráci s prověřenými hypotečními specialisty. Zajistíme pro Vás optimální řešení dle Vaší situace.

Kontakt:

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**David Brdický**

**GSM:** +420731851040

**E-mail:** [david.brdicko@edoreality.cz](mailto:david.brdicko@edoreality.cz)