



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00483

## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, Drnovice

68304, Drnovice

**5 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	557 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím prostorný rodinný dům k prodeji v klidné a žádané lokalitě Drnovic. Tento dům má užitnou plochu cca 140 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 557 m<sup>2</sup>.

Přestože je stav před rekonstrukcí, nabízí neuvěřitelný potenciál pro nové majitele ať už investiční anebo pro rodinu. Dům disponuje dvěma jednotkami o velikosti 3+1, 4+kk a sklepem o velikosti 10 m<sup>2</sup>, kde se nachází plynový kotel a ohřívač vody. Hezká zahrada, poskytující maximální soukromí, se stává pro tento dům ideálním místem pro relaxaci a rodinný život. Na dvůr navazují přístavky které lze využít jako sklad, dílna či posezení. Všechny fotografie nejsou k dispozici z důvodu, že se v domě stále bydlí, ale prohlídku zajistíme po domluvě. Nastěhování možné od května. Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku! Těším se na setkání s Vámi.



Vyřizuje

**Nikola Adamcová**

**Tel.:** 722110322

**GSM:** +420 722 110 322

**E-mail:** [adamcova@quantumas.cz](mailto:adamcova@quantumas.cz)