

## Prodej nevšedního bytu 2+kk se zahradou v blízkosti centra Opavy

Rezervace

Pekařská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci dlouhodobé exkluzivní spolupráce s majitelem přicházíme se stylově upraveným bytem po kompletní rekonstrukci na Pekařské ulici v Opavě.

Dispozice 2+kk, podlahová plocha dle prohlášení vlastníka 35 m<sup>2</sup>, umístění ve 3. NP cihlového domu.

Rekonstrukce v r. 2017 vybídla k instalaci elegantní kuchyňské linky včetně vkusně upravené koupelny s WC.

Část předsíně vyplnila vestavěnou skříní a do koupelny pověsila nový plynový kondenzační kotel.

Na účelnosti a praktičnosti zdejšího bydlení se podílí i prostorná sklepní kóje, která momentálně čeká na obnovení provozuschopnosti.

Dům prošel postupnou revitalizací s úpravou fasády, instalací plastových oken s izolačním dvojsklem v r. 2014 a novou střechou v r. 2020.

Ve stejné době došlo i k úpravě vchodu. Byly zprovozněny domácí telefony a vyměněno zvonkové tablo.

Výhodou zdejšího bydlení se jeví poněkud nízké měsíční náklady a bohatá občanská vybavenost.

Přidanou hodnotou je bezesporu předzahrádka a zahrada ve vnitrobloku poskytující odpočinek mezi každodenními povinnostmi anebo možnost jen tak vyběhnout na vzduch.

Využijte prohlídky a přesvědčte se o přednostech naší nabídky.

Rádi Vám pomůžeme i s financováním, pokud zvolíte cestu hypotečního úvěru.

Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

**PaedDr. Věra VERBÍKOVÁ**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 235

**E-mail:** [verbikova@jolkreality.cz](mailto:verbikova@jolkreality.cz)