

Pronájem bytu 1+kk 34 m², Kolín

Krčínova, Kolín

12 500 Kč

za měsíc

Zálohy na energie a služby
2.500 Kč plus elektřina,
vratná kauce 25.000 Kč.
Provize RK 12.500 Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu byt 1+kk v centru města Kolín, v ulici Krčínova v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě. Dům Nově vzniklá bytová jednotka se nachází v podkroví domu ve 4. patře bez výtahu. Dispozice bytu: předstíh s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varná deskou, digestoří a lednicí. K bytu dále náleží zděný sklep. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel pro celý dům, ohřev vody je elektrickým bojlerem v koupelně. Měsíční nájemné činí 12 500 Kč plus zálohy na služby a energie ve výši cca 2 500 Kč, plus elektřinu si nájemník převede na sebe.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá první nájemné a vratná kauce ve výši 25 000 Kč.

Byt bude k nastěhování od 1.6.2026, je vhodný pro 1-2 osoby a čeká na solidní a dlouhodobé nájemníky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Markéta Langweil**GSM:** +420775628782**E-mail:** marketa.langweil@re-max.cz