

## Prodej originálního bytu 3+kk se zahradou v Opavě Předměstí

Pekařská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a odměny RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci dlouhodobé exkluzivní spolupráce s majitelem přicházíme se stylově a s citem pro materiál zhotoveným podkrovním bytem v příjemném prostředí okraje centra Opavy.

Dispozice 3+kk, podlahová plocha dle prohlášení vlastníka 74 m<sup>2</sup> včetně plochy pod sešikmenou střechou, umístění ve 4. NP cihlového domu na Pekařské ulici.

Ať už toužíte po bydlení s ptací perspektivou anebo máte slabost pro prostor mezi sloupovím a šikminami, tento bytový skvost bude právě pro vás.

Atraktivní vestavba s kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi na míru jde ruku v ruce s elegantním a kvalitním technickým zázemím. Mám na mysli plynový kondenzační kotel BAXI + saulus termostat, klimatizační jednotku Sinclair, střešní okna Velux s trojsklem + zatemňovací roletky, laminátovou podlahu Quick step a dveře s obložkami firmy Zlomek, za vestavěné spotřebiče lednička s odděleným mrazákem Bosch, myčka Elektrolux, granitový dřez a digestoř s odtahem.

Na co mohou být autoři interiéru bytu obzvlášť pyšní, je využití prostoru do posledního milimetru.

Pokud jde o dům, ten prošel postupnou revitalizací s úpravou fasády, instalací plastových oken a novou střechou v r. 2020.

Ve stejné době se upravoval i vchod do domu. Zprovoznily se domácí telefony a bylo vyměněno zvonkové tablo.

Na účelnosti a praktičnosti zdejšího bydlení se podílí i prostorná sklepní kóje, která momentálně čeká na obnovení provozuschopnosti.

Výhodou se jeví poněkud nízké měsíční náklady na bydlení a bohatá občanská vybavenost vyplývající z blízkosti centra města.

Přidanou hodnotou je bezesporu předzahrádka a zahrada ve vnitrobloku poskytující odpočinek po každodenních povinnostech anebo jen radost z pobytu na čerstvém vzduchu.

Pokud toužíte po komfortním bydlení a zatím své představy nedokážete blíže specifikovat, pak tato jedinečná šance je tady právě pro vás.

Neotálejte, štěstí přeje toužícím a připraveným!



Vyřizuje

**PaedDr. Věra VERBÍKOVÁ**

Tel.: 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 235  
**E-mail:** [verbikova@jolkreality.cz](mailto:verbikova@jolkreality.cz)