

Prodej Rodinný dům, 250m²

Markova, 50321, Stěžery

13 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	250 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s perfektní dostupností do Hradce Králové – po rekonstrukci, připravený k dokončení podle vašich představ

Hledáte dům na vesnici, který prošel kompletní rekonstrukcí, ale zároveň si chcete doladit interiér přesně podle sebe? Pak je pro vás tento prostorný, kompletně podsklepený rodinný dům tou správnou volbou.

Co vás zaujme na první pohled: Moderní technický standard: nová střecha, nové rozvody vody, elektřiny i topení, zdroj tepla – tepelné čerpadlo, radiátory v celém domě. Příprava na FVE a nabíječku na elektromobil. Velkorysý vnitřní prostor: V přízemí dominuje otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, s přímým vstupem na zahradu a terasu. U vstupu do domu je zádveří, které nabízí prostor pro úložný prostor a samostatná toaleta. V patře se nachází dva prostorné pokoje, velká koupelna s přípravou na vanu a toaletu, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, ve které je příprava na sprchový kout a toaletu. Sklep, jaký se jen tak nevidí – dvě velké místnosti k libovolnému využití, technická místnost, sklad i prostor pro budoucí koupelnu s přípravou pro sprchový kout, umyvadlo a pračku se sušičkou. Garáž s průchodem do sklepa – praktické řešení pro každodenní fungování. Jedna prostorná místnost za garáží, která je připravena na zbudování zahradní kuchyně. Co zbývá dodělat? Podlahy, obklady a zařízení koupelen, kuchyň a úpravy exteriéru – vše je připraveno k tomu, abyste si svůj nový domov uzpůsobili vlastnímu vkusu a životnímu stylu.

Perfektní a žádaná lokalita - Stěžery - obec kousek od Hradce Králové s veškerou občanskou vybaveností Hradeckou MHD. Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají kombinaci klidného bydlení s moderními technologiemi a možností vytvořit si domov podle svých přání. Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116995.



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz