

ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06628

Prodej bytu 1+kk, 40 m² + terasa 8 m² - Brno - Slatina

Lučiny, 62700, Brno-Slatina, Brno

5 790 000 Kč
za nemovitost

Rezervační poplatek
50.000 Kč +DPH, bez
poplatků, včetně provize,
bez právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo pro bydlení nebo byt, který vám bude dlouhodobě fungovat jako investice, tak tady se spojuje obojí.

Díky jižní orientaci a velkému francouzskému oknu je interiér krásně prosvětlený po celý den. Otevřený výhled bez rušivých prvků dodává bytu vzdušnost a pocit prostoru, který dnes není samozřejmostí.

Byt se nachází v brněnské části Slatina - lokalitě, která dává smysl. Klidná ulice, dostatek soukromí a zároveň výborná dostupnost do centra i na hlavní tahy.

Dispozice je řešená prakticky a funkčně. V předsíni najdete velkou vestavěnou skříň, která elegantně řeší úložný prostor. Moderní kuchyňský kout se spotřebiči (lednice, varná deska, trouba) plynule navazuje na obytnou část s prostorem pro obývací i spací zónu.

Na obytný prostor navazuje terasa o velikosti 8 m² - ideální místo pro ranní kávu, práci na čerstvém vzduchu nebo večerní odpočinek.

Velkým benefitem je také investiční potenciál. Byt se nachází v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po nájemním bydlení. Aktuální výše nájmu vás bude zajímat - a následně i příjemně překvapí.

Shrnutí, které dává smysl:

Jižní orientace a dostatek denního světla, francouzské okno a otevřený výhled, terasa 8 m².
Klidná ulice a dostatek soukromí, oblíbená lokalita Brno - Slatina.
Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.
Náklady spojené s užíváním bytu 2.780 Kč + elektřina.

Zaujalo vás to? Ozvěte se - tenhle byt má atmosféru, kterou je lepší zažít osobně.



Vyřizuje

Gabriela Mazánková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 702 255

E-mail: gabriela.mazankova@vitom.cz