



## Pronájem bytu 1+kk, Jaromírova, Nusle, 18.500Kč/měs, 35 m<sup>2</sup>

Jaromírova, 19011, Praha 2, Praha

**17 400 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 4.700Kč,  
poplatek za podnájem

|                              |                   |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Praha - Nusle. Byt o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu bez výtahu. Okna jsou situována do klidného vnitrobloku.

Byt je nabízen částečně vybavený, což dává možnost doladit si interiér podle vlastního vkusu. Součástí kuchyně je nová pracovní deska, police z masivu, plynový sporák s elektrickou troubou, lednice s mrazákem a také myčka. V prostorném pokoji se nachází nové patro na spaní s dostatečně vysokým stropem, v místnosti se nachází i malá komora, která lze využít jako skříň. Koupelna je nově zrekonstruována a vybavena pračkou, umyvadlem se skřínkou, walk-in sprchovým koutem a celá koupelna je vyhřívána podlahovým topením.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - obchod s potravinami, pošta, lékařská péče, restaurace. Pro volný čas a odpočinek je ideální blízký park Folimanka, vzdálený jen pár minut chůze. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky tramvají nebo stanice metra C - Vyšehrad.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).



Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)