

Pronájem nového bytu 1+kk 25,3 m², Praha 4 - Pražského povstání

14 900 Kč
za měsíc

Na dolínách, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmíte si krásný prakticky řešený nevybavený byt 1+kk po rekonstrukci o velikosti 25,3 m² kousek od metra C Pražského povstání. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se na adrese Na Dolínách 1276/43, 140 00 Praha 4 - Nusle. Je situován v 2. nadzemním podlaží velmi udržovaného činžovního domu a dispozičně řešený pokojem s kuchyňským koutem, předsíní a koupelnou se sprchovým koutem a WC. Orientace bytu je na západ s krásným výhledem do klidného vnitrobloku a zeleně. Je pronajímán jako nezařízený. Vytápění je centrálním plynovým kotlem. Je možné využít společnou kolárnu/kočárkárnu a prádelnu.

Tato klidná lokalita je v blízkosti metra C Pražského povstání - 3min a autobusové zastávky - Na Klikovce téměř před domem. Nabízí širokou občanskou vybavenost a splňuje vše co je potřebné pro kvalitní bydlení v Praze. V blízkosti Arkády Pankrác, restaurace, obchody, ordinace lékařů, školy a školky. Sportovci zde naleznou mnoho sportovních vyžití, nedaleko Vyšehrad, plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, ostrov Císařská louka.

Cena pronájmu je 14.900,- Kč + 1.972,- Kč zálohově poplatky na jednu osobu, elektrina cca 500,- Kč se převádí na nájemce. Volný od 1.4.2026. Depozitum dva měsíční nájem. Pro více informací jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail: jan.kubicek@kotula.cz