

## Prodej, pozemek, Praha 6 Ruzyně

Nad Manovkou, Praha 6, Praha

**14 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	713 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji jeden z posledních nezastavěných pozemků pro bydlení ve vilové čtvrti a v zástavbě rodinných domů v části Prahy - Ruzyně, Praha 6 v lukrativní části v blízkosti Obory Hvězda o výměře 713 m<sup>2</sup>, v ulici Nad Manovkou, vedle Ruzyňských schodů nedaleko Bílé Hory známé svou historií.

Oplocená parcela je svažité, umožňující umístění nového terasovitého, rodinného domu blíže k uliční čáře, v dolní části pozemku, čímž získáte zahradu s velkolepým výhledem s JZ orientací.

Veškeré inženýrské sítě, (kanalizace, veřejný vodovod, elektřina a plyn) jsou již přímo na pozemku - odpadá tak investice k zavedení IS.

V horní části je umístěn domek (dočasná stavba k plnohodnotnému využití po dobu stavby), který disponuje 2 pokoji, kuchyní, koupelnou, komorou, předsíní a verandou, 2 sklepy a menší půdou. Domek má vlastní vytápění plynovým kotlem, plastová okna). Za domkem je již cca 1 m k oplocení.

V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta a supermarket. MHD - BUS, metro Petřiny, Motol. To vše pouhých 500 m chůze od mohyly na Bílé Hoře a cca 7 km na letiště Václava Havla a 10 min jízdy do nemocnice Motol.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro stavbu vlastního domu v klidné a atraktivní lokalitě s veškerou dostupnou infrastrukturou ale i jako investiční příležitost.

Vzhledem k velmi omezené nabídce v této lokalitě je tento pozemek jednou z posledních možností stavět dům dle svých představ nebo jako investice do budoucna. Dle územního plánu se jedná o čistě obytné území.



Vyřizuje

**Ivana Marxová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)