



## Pronájem bytu 2+KK Dobřany, ul. Loudů

Loudů, 33441, Dobřany

**15 000 Kč**  
za měsíc

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu zděného bytu o dispozici 2+KK s lodžii, který se nachází v Dobřanech v lokalitě ulice Loudů. Byt o obytné ploše 55,80 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře domu, tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybavený horkovzdušnou troubou, myčkou, indukční varnou deskou a digestoří a vstupem na velkou lodžii (5,76 m<sup>2</sup>), dále je k dispozici ložnice, předsíň a koupelna s WC, umyvadlovou skříňkou, sprchovým koutem, boilerem a přípravou na připojení pračky a sušičky. Podlahy v celém bytě jsou pokryté vinylem, v koupelně je keramická dlažba. Byt je vytápěn skrze podlahu vlastním tepelným čerpadlem. Město Dobřany je vzdálené jen 10 km jižně od Plzně s rychlým nájezdem na dálnici D5. Byt se nachází v klidné lokalitě v blízkosti vlakového nádraží s blízkou dostupností do centrum města, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, sportoviště, zdravotnické zařízení atd.). Čistý nájem 15.000,- Kč/měs. + zálohy na služby 2.200,- Kč/měs. + elektřina bude přepsána na nájemce + vratná kauce 30.000,- Kč nutností.



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.****Tel.:** +420 377 445 369**GSM:** +420 606 628 181**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)