

## Prodej stavebních pozemků pro komerční výstavbu - 21.764 m<sup>2</sup>, Obora v Podbezdězí (Doksy)

Doksy

**Neuvedeno**

za nemovitost

info v RK

<b>Celková plocha:</b>	21 764 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám investiční příležitost v katastrálním území Obora v Podbezdězí, nedaleko města Doksy.

Nabízíme soubor stavebních pozemků o celkové výměře 21.764 m<sup>2</sup>, konkrétně parcely p.č. 798 a p.č. 799 v katastrálním území Obora v Podbezdězí. Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny pro smíšenou výrobní zástavbu, což umožňuje široké spektrum využití - od výroby a skladování až po logistiku či komerční provozy. Díky svému charakteru a rozsahu je zde zároveň potenciál pro využití části či celku pozemků jako fotovoltaické elektrárny (v souladu s platnou legislativou a podmínkami územního plánu).

Lokalita nabízí ideální podmínky pro podnikání - kombinaci klidného prostředí, dostatku prostoru a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

Pro lepší představu o možném využití byla zpracována vizualizace, která ukazuje moderní areál s halami, parkovacími plochami a dostatečným zázemím pro provoz.

Možnosti využití dle územního plánu:

- výroba, skladování a logistika
- servisní a technické zázemí
- administrativa a podnikové zázemí
- velkoobchodní provozy
- související dopravní a technická infrastruktura
- možnost využití pro instalaci fotovoltaických technologií (např. střešní nebo pozemní FVE)

Regulativy územního plánu (zjednodušeně):

- maximální koeficient zastavění: 0,8
- minimální podíl zeleně: 20 %
- výšková regulace není stanovena

Pozemky představují atraktivní příležitost pro investory i firmy hledající prostor pro další rozvoj a realizaci vlastního projektu.

Pro více informací, nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)**

**Tel.:** 725 646 196

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:** [ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)