

## Prodej chaty v Benátkách nad Jizerou

29471, Benátky nad Jizerou I, Benátky nad Jizerou

**4 190 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
služeb RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	387 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní chatu v Benátkách nad Jizerou u Letního stadionu, která představuje vzácnou kombinaci absolutního soukromí a bezprostřední blízkosti aktivního vyžití, kdy stačí jen otevřít branku a ocitnete se přímo na cyklostezce.

Celý pozemek o rozloze 387 m<sup>2</sup> je chytře rozdělen tak, aby vzrostlá zeleň v přední části zajišťovala klid a odclonění od okolí, zatímco zahrada je plně vybavena pro rodinný relax i zábavu díky bazénu s tepelným čerpadlem a skluzavkou, trampolíně, kotci pro psa i praktickému zázemí.

Samotná chata disponuje dvěma podlažími o celkové užitné ploše přibližně 40 m<sup>2</sup>, přičemž v přízemí o velikosti 30 m<sup>2</sup> se nachází hlavní pokoj, kuchyňský kout a koupelna s toaletou, zatímco patro o ploše 11 m<sup>2</sup> slouží jako útulná ložnice či klidová zóna.

Velkou předností nemovitosti je zavedená voda, což umožňuje bezproblémové celoroční využívání.

Dále pak možnost rozšíření obytného prostoru o zimní zahradu, která by dům krásně propojila s venkovní terasou ideální pro ranní kávu nebo večerní grilování.

Lokalita Benátek nad Jizerou nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a restaurací, a především vynikající dopravní dostupnost, kdy se díky rychlému napojení na dálnici D10 dostanete do Prahy za 20 minut a do Mladé Boleslavi za 15 minut. Tato nemovitost je dokonalým únikem z každodenního shonu pro ty, kteří hledají místo, kde se sport, příroda a soukromí slévají v jeden harmonický celek.



Vyřizuje

**Vítězslav Culka****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)