

**Pronájem bytu 2+1, 55m<sup>2</sup>, Vojanova - Olomouc**

Vojanova, 77900, Olomouc

**16 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu prostorný byt 2+1 o celkové výměře 55m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Vojanova, v klidné a atraktivní části města Olomouc, v bezprostřední blízkosti Fakultní nemocnice Olomouc.

Byt se nachází ve 2.NP prvorepublikové vily se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a komorní bydlení. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, částečně vybavená a připravena k okamžitému nastěhování, což ocení především studenti nebo mladé páry.

Dispozice bytu:

jeden větší pokoj vhodný jako obývací pokoj  
jeden menší pokoj ideální jako ložnice nebo studentský pokoj  
samostatná kuchyň  
koupelna s kompletním vybavením

Byt je částečně vybavený - nabízí základní zařízení, které umožňuje pohodlné bydlení hned po nastěhování, přičemž si nájemník může prostor doladit podle vlastních potřeb.

Nemovitost je vhodná zejména pro mladé páry nebo studenty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností centra města i fakultní nemocnice. Každý pokoj je samostatný, což zajišťuje soukromí i při společném bydlení.

Vytápění je řešeno lokálním elektrickým topením, umožňujícím snadnou regulaci tepla v jednotlivých místnostech. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostupnost MHD, obchody, kavárny a sportovní vyžití v okolí. Parkování je možné v areálu vily.

Finanční podmínky:

nájemné: 16.000 Kč / měsíc (cena k jednání)  
zálohy na energie: 4.000 Kč / měsíc  
provize realitní kanceláře: 19.360 Kč

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Zajistím kompletní servis a hladký průběh pronájmu. PENB. G.



Vyřizuje

**František Handl**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)