

Prodej velkorysého bytu, rozdělený na dvě jednotky 3kk, 295 m², Havlíčkova ulice, Praha 1

Havlíčkova, 11000, Praha 1, Praha

39 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	295 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi mimořádný a jedinečný byt o celkové rozloze 295 m², přičemž reálná užitná plocha je zvětšena vybudovanou galerií v mezonetové části bytu. Byt je umístěn v klasickém činžovním domě s výtahem, Havlíčkova ulice, Praha 1.

Celý byt působí velmi sympaticky a originálně i díky prvkům půdního prostoru, ve kterém je vybudován. Tato nadstandardní nemovitost umožňuje i propojení bydlení s podnikáním ve vyhledávané lokalitě centra Prahy. Daná lokalita je koneckonců velkou přidanou hodnotou této nabídky. Těsná blízkost obchodů a služeb včetně MHD, metra a vlakového nádraží, snad ani netřeba zmiňovat.

V prohlášení vlastníka je byt zapsán jako jedna jednotka o rozloze 295 m². Reálně je byt rozdělený na dvě samostatné jednotky s dispozicemi 3kk, což představuje velmi účelné a praktické uspořádání.

Jednotka 1: vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, dva samostatné pokoje, úložná komora, koupelna s vanou a toaletou (na fotografiích označeno jako jednotka 1)

Jednotka 2: mezonetový byt s atraktivní galerií, vstupní chodba, šatna, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, prostorná koupelna, v patře bytu dřevěná galerie, ložnice, toaleta. (na fotografiích označeno jako jednotka 2)

Jednotky mají samostatné měřiče elektřiny, plynu i vody. V každém bytě je instalován plynový kotel pro ohřev vody a topení, které je řešeno podlahovým topením s možností využití krbů. K dispozici je klimatizace, centrální vysavač, zabezpečovací zařízení a v každém z bytů je také výše zmiňovaný funkční krb.

V tuto chvíli jsou oba byty pronajaty do konce 8/2026. Dům má funkční SVJ, je pečlivě udržovaný, velkou výhodou je výtah a k bytu náleží sklep.

Doporučujeme osobní prohlídku bytu pro získání plné představy o prostoru, jelikož se jedná o specifickou nemovitost, kterou je potřeba zažít.

Pro bližší informace mě kontaktujte, prosím.



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail: napis@zuzanalang.cz