

**Prodej domu 127 m<sup>2</sup>, pozemek 838 m<sup>2</sup>**

73941, Palkovice

**8 550 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	838 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám svůj osobně vlastněný dům z cihlové výstavby, který se může pochlubit dispozicí 4+1 a velmi dobrým stavem. Nemovitost je kompletně vybavená a nabízí komfort moderního bydlení s útulnou atmosférou. Dispozice domu o ploše 127 m<sup>2</sup> se skvěle hodí pro rodinný život i pro hosty, přičemž celkový pozemek o rozloze 838 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradní aktivity či odpočinek na čerstvém vzduchu.

**CENA K JEDNÁNÍ**

Dům je stavěn s důrazem na kvalitu a bezpečí, což potvrzuje i štítek energetické náročnosti budovy – třída D. Kromě toho naleznete i praktický sklep o rozloze 100 m<sup>2</sup>, který lze využít pro úschovu sezónních věcí či provoz domácí dílny. Parkování přímo u objektu je zajištěno, což je dalším výrazným benefitem této nemovitosti.

Nemovitost se nachází v lokalitě, kde se snoubí klidné okolí s dostupností základních služeb a dobrou dopravní dostupností do centra města. Pro další informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě.

- Prostorný a udržovaný dům připravený k nastěhování
- Velká zahrada pro odpočinek, posezení s přáteli i dětské hry
- Rozlehlý sklep vhodný jako dílna, sklad nebo hobby prostor
- Klidná lokalita s dostatkem soukromí
- Ideální zázemí pro rodinu s dětmi

Výborná občanská vybavenost v obci:

Základní škola a mateřská škola v dosahu

Zdravotní středisko a lékárna v obci

Obchody, restaurace, pošta a další služby na dosah

Přímé autobusové spojení do Frýdku-Místku, Ostravy, Rožnova pod Radhoštěm a okolních obcí

Skvělá lokalita pro aktivní život:

Aquapark Olešná jen několik minut od domu

Vodní nádrž Olešná – koupání, paddleboardy, běhání i relax

Kilometry cyklostezek v okolí

Beskydy a Lysá hora na dosah ruky

V zimě snadná dostupnost lyžařských areálů

Turistické trasy, běžecké tratě a příroda po celý rok Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)