

Byt 3+1

Mendelova, Nový Jičín

2 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 situovaný v 1. nadzemním podlaží bytového cihlového domu. Plocha bytu činí 57 m², navíc je tam balkon o velikosti 1,8 m² a sklep o výměře 5,4 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je v původním stavu a určen k rekonstrukci. V obytných místnostech jsou parkety, v chodbě a kuchyni je položena dlažba. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením. Součástí bytu je také plynový ohřívač vody, který však v současnosti není využíván. Pro lepší představu o dispozici je ve fotogalerii k dispozici půdorys bytu.

Velkou předností této nemovitosti je její orientace a okolní prostředí – z oken bytu je ze všech stran příjemný výhled do zeleně, což zajišťuje klidné bydlení. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jihozápad, kuchyně a další pokoj na východ, což přináší ideální rozložení světla během celého dne. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a přímo u domu je dětské hřiště.

Bytové jádro je zděné, přičemž toaleta je oddělena umakartovou příčkou.

Bytový dům prošel přibližně v roce 2010 revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken se žaluziemi, nové stoupačky a vstupní dveře. Úklid společných prostor je zajištěn úklidovou firmou.

Měsíční zálohy činí 4 114 Kč + elektřina.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM:** +420773750076**E-mail:** bara.hlavkova@re-max.cz