



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00233

Prodej bytu 4+1 s lodžii, Husova, Nový Bor

Husova, 47301, Nový Bor

3 320 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný byt o rozloze 78,2 m², situovaný ve 2. patře kompletně revitalizovaného a zatepleného nízkopodlažního domu v ulici Husova v Novém Boru. Prostorný byt 4+1 má plastová okna, zděné jádro a je v původním stavu, což vám dává jedinečnou možnost rekonstrukce přesně podle vašich představ. Díky jednotce, která je situována ve středové části čtyřpodlažního objektu, spolu s provedeným zateplením zajišťuje nízké měsíční náklady na provoz.

K bytu náleží lodžie s výhledem a praktická sklepní kóje.

Město Nový Bor má k dispozici několik supermarketů, spoustu restaurací, občerstvení, dětských hřišť, posezení a spoustu jiných možností vyžití jak pro děti, tak i pro dospělé. Nový Bor, ležící na pomezí Lužických hor je město s unikátním „skleněným“ geniem loci. Nabízí kombinaci špičkového designu, řemeslné tradice a skalních měst, která jsou jen pár minut cesty od centra. Město je obklopeno pískovcovými skalami a kužely vyhaslých sopek.

Klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a dopravou v docházkové vzdálenosti.

Možnost převodu do osobního vlastnictví (anuita splacena). Lze financovat hypotékou, se kterou vám rádi pomůžeme. Nenechte si ujít příležitost vytvořit si vlastní útulný domov v srdci Nového Boru.

Vzhledem k dočasné absenci průkazu PENB uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Infolinka LILAN

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 603 853 637

E-mail: lilancz22@gmail.com