

## Pronájem nadstandardního bytu 2+kk

Dolní Branná

**12 000 Kč**

za měsíc

+ cena za služby 1.700,

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 9 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice                 | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet jako první v elegantní novostavbě bytu 2+kk s balkonem, vlastním parkovacím stáním a výhledem?

Nabízíme k pronájmu zcela nový, nadstandardně provedený byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m<sup>2</sup>, který spojuje moderní komfort, energetickou úspornost a jedinečnou atmosféru bydlení na dosah přírody i města. Byt se nachází v klidné části obce Dolní Branná, pouhých 5 minut jízdy autem od Vrchlabí.

Interiér je navržen s důrazem na kvalitu, estetiku a funkčnost. Dominantou obytného prostoru je moderní kuchyňská linka ve vyšším standardu, která přirozeně navazuje na světlý obývací prostor. Vinylové podlahy dodávají bytu elegantní vzhled a zároveň zajišťují vysoký komfort bydlení. Díky vlastnímu plynovému kotli máte plnou kontrolu nad vytápěním i provozními náklady.

Součástí bytu je balkon s otevřeným výhledem, ideální místo pro relaxaci a klidné chvíle.

K bytu dále náleží:

- vyhrazené parkovací stání přímo u domu
- prostorný zděný sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup>

Lokalita pro harmonický a aktivní život

Dolní Branná nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti. Nedaleké Vrchlabí a Jilemnice poskytují kompletní služby včetně zdravotní péče, restaurací a nákupních možností.

Okolní krajina podhůří Krkonoš vytváří perfektní zázemí pro aktivní životní styl — turistiku, cyklistiku, sportovní aktivity i zimní sporty máte doslova na dosah.

Cena nájmu je stanovena na 12 000 CZK měsíčně, k tomu se přičítá záloha za služby ve výši 1.700, Kč. Smlouvy na spotřebu elektrické energie a plynu bude převedena na budoucího nájemníka, odhadovaná spotřeba je cca 2.500, Kč/měsíc. Byt je ihned k dispozici k nastěhování, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé řešení bydlení. Vratná kauce

**EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ** Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: [spindl@rkevropa.cz](mailto:spindl@rkevropa.cz), web: <http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

je stanovena na 24 000 CZK. Kromě těchto poplatků bude budoucí nájemce hradit provizi RK ve výši jednoho nájmu plus DPH.

V případě zájmu Vám byt ráda ukážu.

---



Vyřizuje

**Drahuše Třmínková**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420731635461

**E-mail:** [drahuse.trminkova@rkevropa.cz](mailto:drahuse.trminkova@rkevropa.cz)