

Prodej slunného bytu 1+1, 38 m² - sídliště Šumava, ul. Větrná, České Budějovice

3 990 000 Kč
za nemovitost

Větrná, 37005, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný byt o dispozici 1+1 s balkonem a celkové ploše 38 m², nacházející se ve 2. patře 4 patrového panelového domu na sídlišti Šumava v Českých Budějovicích. Byt je situován v klidné části sídliště bez ruchu automobilového provozu, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v blízkém okolí - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody s potravinami, služby i kino v obchodním centru Čtyři Dvory. Lokalita zároveň nabízí klidné prostředí vhodné pro procházky a odpočinek.

Byt je velmi světlý a slunný. Nachází se v původním stavu - má původní umakartové jádro a kuchyň před rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. K bytu náleží také sklep.

Dům má pouze 4 patra, což přispívá k velmi klidnému bydlení. Dům je po kompletní rekonstrukci včetně nového výtahu.

Velkou výhodou jsou také velmi nízké náklady na bydlení - celkem pouze 1 887 Kč měsíčně.

Byt je vhodný jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo mladý pár, případně jako výhodná investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ivana Semerádová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 929 704

E-mail: ivana.semeradova@realvize.cz