

Prodej bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci + 2x sklep + spoluvlastnictví na pozemku (vlastní zahrádka)**3 600 000 Kč**

za nemovitost

Zvěstov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní, prostorný, světlý byt 3+1 o velikosti 77 m², v malebné obci Zvěstov, 25 km jižně od Benešova u Prahy, ve středočeském kraji, který je součástí zděného bytového domu o čtyř bytových jednotkách.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je skvělou volbou pro rodiny hledající klidné a zároveň moderní bydlení v příjemné venkovské lokalitě.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na pozemku kolem domu - parc. č. 1041/2 (1635 m²), část této zahrady je určena k vlastnímu užívání bytu (viz fotogalerie).

Dispozice bytu: Prostorná vstupní chodba, 2 velké pokoje, jídelna, kuchyně s novou kuchyňskou linkou a zcela nová koupelna s vyzděným sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Proběhla výměna oken za nová - plastová s izolačními dvojskly. Byly instalovány nové, bezpečnostní, protihlukové, protipožární vstupní dveře.

K bytu náleží dva větší sklepy, oba s okny, jeden může sloužit i jako menší dílna.

Vytápění bytu je novým elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva, obojí umístěné ve sklepech. Ohřev TUV je novým elektrickým boilerem. Voda je z obecního vodovodního řádu. Odpady jsou svedeny do společné jímky.

Obec Zvěstov nabízí svým obyvatelům poklidné a harmonické prostředí v blízkosti přírody s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti ve Vlašimi (14 km), Voticích (12 km) či v Benešově. Obec disponuje výborně zásobeným obchodem s potravinami a smíšeným zbožím, je zde pečovatelský dům, obecní dům s velkou společenskou místností, dětské hřiště, jeden den v týdnu obvodní lékař a pošta. Probíhá kompletní rekonstrukce zámku k dalšímu společenskému využití. MŠ a ZŠ se nachází nedalekém Jankově či Louňovicích pod Bláníkem, obojí dostupné pravidelnou autobusovou linkou.

Srdečně vás zveme na prohlídku. S nejvýhodnějším financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje

Šárka Štiková**Tel.:** 774 689 904**GSM:** 774 689 904**E-mail:** sarka.stikova@rkfinpos.cz