

Prodej ubytovacího zařízení

Borovnička

7 999 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	500 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v Podkrkonoší – bytový dům s 9 jednotkami, pozemek 1 699 m²

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v klidné podhorské obci Borovnička, situované mezi městy Hostinné, Dvůr Králové nad Labem a Nová Paka, na západním okraji okresu Trutnov. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci přírody, klidu a dobré dostupnosti – pouhých 30 minut jízdy od Špindlerova Mlýna a cca 10 km od hradu Pecka.

Jedná se o samostatně stojící, dvoupodlažní, částečně podsklepený bytový dům ve tvaru L s obytným podkrovím, který prošel kompletní rekonstrukcí a modernizací v letech 2007–2012. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému využití.

Hlavní výhody nemovitosti:

9 samostatných bytových jednotek (3× 1+1, 6× 1+kk), každá s vlastním sociálním zázemím
možnost rozšíření o další 2 bytové jednotky (rekonstrukce garáže, 1. NP a půdy)

celková výměra pozemků: 1 699 m²

vlastní studna a domovní ČOV

napojení na elektřinu na hranici pozemku

centrální vytápění (kotel na tuhá paliva), ohřev vody bojlerem

plastová okna, zateplená fasáda

Dispozice domu:

suterén: technické zázemí (kotelna, vodárna), skladové prostory

přízemí: vstup, schodiště, 3 bytové jednotky (2× 1+1, 1× 1+kk), garáž a sklady

patro: 4 bytové jednotky (3× 1+kk, 1× 1+1)

podkroví: 2 bytové jednotky (1+kk)

Na pozemku se dále nachází stodola, altán pro posezení, zpevněné plochy a další venkovní úpravy. Pozemek je nepravidelného tvaru, částečně svažité a částečně oplocený. Protéká jím potok, který dodává místu jedinečnou atmosféru.

Nemovitost se nachází na okraji obce, v klidné části u přírody, s přímým přístupem ze silnice. Parkování je možné na vlastním pozemku. Autobusová zastávka je vzdálena cca 10 minut chůze, vlaková stanice cca 20 minut.

Ideální jako investice – vhodné pro dlouhodobý pronájem, apartmánové bydlení, penzion nebo kombinaci vlastního bydlení s podnikáním.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz